

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"21" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Гагарина ул, 1
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 30 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>Е.В. Куприянова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в	<u>1969</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>6</u>	
Количество квартир	<u>99</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6166,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>4695,6</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	26	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	52,4	кв. м
Принадлежность к памятнику	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1341,4	Рулонная				
	свесы	пог. м	207	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		0				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от наружный водосток	шт.	12	ж/б плиты				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	283,2	Штукатурка	240=20 кв.м. (очистка цоколя от мха) 966=285 кв.м. (ремонт штук. и окрасоч. слоя)	285	285	

отмостка	кв. м	209	Бетон	131=79 шт. 130=22 шт. 124=92 п.м.126=5 кв.м. (разрушение отмостки торец дома слева-1 кв.м., задняя сторона дома - 2 кв.м., торей дома справа-2 кв.м.)	92		
приямки	шт.		отсутствуют				
крыльца	шт.	6	Сборный железобетон	964=6 шт (ремонт крыльца- плитка) 965=20 кв.м. (окраска метал. ограждения крыльца)965=0 ,22 кв.м. (ремонт стяжки крыльца 1 под.- 0,12 кв.м., 3 под.-0,1 кв.м.)	20		
Наружные стены	кв. м	3697,3	Стены кирпичные	109=12,60 230=40 кв.м. (отслоение штук. и окрасоч. слоя в будке)951=1,5 кв.м. (ремонт площадки входа в подъезд , стяжка)	40		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3697,3	Без отделки	17=12 п.м. (покраска газ. трубы)	12		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	84	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и	пог. м	364,8	Металл				

подъездные козырьки	шт.	6	Сборный железобетон	255=6 шт. (ремонт кровли вх. козырьков с желобами) 77=25,5 кв.м. (ремонт кровли спусков в подвал -1,3.6 под.)	17		
межпанельные швы	пог. м			111=45 м.п. (разрушение швов)	45		
пожарные лестницы	пог. м		0				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	6	Глухая металлическая	5=6 шт (установка дв. доводчика- 1/6 под.) 7=6,10 кв.м. (подвал 1,3,6 под.)	6		
оконные заполнения	шт.	24	ПВХ	20=16 шт (замена на ПВХ 1,2,4,5 под.)	16	4	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	13					

3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв. м	5365,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
	подвальные	кв. м	1021	Сборное			
	чердачные	кв. м	1341,4				

Внутренние стены	кв. м	896,8	состояние удовлетворительное	34=1,05 кв.м. (протечки 1 под. 4 эт.-1 кв.м., 3 эт.-0,8 кв.м., 4 под. 5 эт.-6,25 кв.м, 6 под.5 эт.-2 кв.м.) 37=2,09 кв.м. (протечки потолок 1 под.5 эт.-1 кв.м., 3 под1/2 эт.-0,09 кв.м., 4 под. 5 эт.-0,4 кв.м, 6 под. 5 эт.-0,6 кв.м.) 36=5 мест (трещины штук. слоя 1 под.-5 эт., 2 под.-3/4 эт., 4 под.- 2/3,3/4 эт, 5 под.-4/5 эт.) 36=13 кв.м. (под.№2 отслоение штук. слоя до кирпича под лестницей=5 кв.м., отслоен. окрас. слоя справа от лестницы=8 кв.м.)	16,14		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	386,1	Железобетонная	29=14 мест (сколы ступеней 2 под. 1/2, 3/ 4 эт., 3 под.-1/2, 3/4 эт, 4 под. - 1/2, 3/4 эт., 5 под.-1/2, 2/3 эт, 6 под.2/3) 31=1,8 п.м. (1 под. 1/2 эт.-0,4 п.м., 2/3 эт.-0,5, 1 под. 1/2 эт.- 0,4 п.м., 2/3 эт.- 0,5п.м., 6 под.- 1/2-3п.м., 2/3-6 п.м.) 30=5 шт. (отсутств. 4 вертикал и 1 горизонт. элемент 2 под.)	14		
Тамбурные двери	шт.	6					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	44,4	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						





	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	99					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	99	газовая плита				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.			0			
	электродвигатели	шт.			0			
	ручной привод	шт.			0			
	фильтры	компл.			0			
	двери	шт.			0			
	воздухозаборник	шт.			0			
	вентиляция	компл.			0			
	водоснабжение	компл.			0			
	канализация	компл.			0			
	освещение	компл.			0			
	дополнительное	компл.			0			
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	24	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Нижняя	187=2 шт. (замена балансира -1 шт., обратного клапана -1 шт в т/у)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2525	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	607		190=1 Ду20	1	1	
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	837,4	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	146	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	560	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	266					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	168	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	280	Сталь оцинкованная				

	задвижки	шт.	1					
	прочая запорная арматура	шт.	162					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные	пог. м	216	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	345	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	30	На лестничных клетках	145=30 шт (отсутствуют знаки электробезопасности)	30		
	светильники	шт.	84	Светодиодный светильник	163=6 шт (замена светильников с датчиками 1-6 под.) 161=12 шт. (замена светильников на светодиодные 1,6 под.)	18		
	выключатели	шт.	12	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	4					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-06-01	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
<i>ПСД</i> (должность)		<i>Журимова М.Ч.</i> (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"21" 09 2023 года